

Budgetberedning 2025**Projektrapport Nya Solbergabadet, TN 2022/679****Framdrift**

Genomförandet av projekt "Nya Solbergabadet" i enlighet med beslut RF § 192 är pågående och framdriften under perioden maj 2024 – mars 2025 sammanfattas enligt nedan.

Bygglovsansökan för uppförandet av Nya Solbergabadet lämnades in den 12 januari 2024 med tidig ambition om beslut vid nämnd (MBN) april 2024. Ärendet krävde dock mer tid för handläggning än vad som initialt bedömdes varför beslut om beviljat lov kom först vid sammanträdet den 17 juni. Lovet vann därefter laga kraft 30 juli 2024. Med detta som underlag avropades fas 3 av totalentreprenören den 21 augusti 2024.

Fas 3 i projektet innebär att detaljprojektering av bygghandlingar samt produktion ska påbörjas vilket formellt startades med inledande planeringsdagar 9-10 september 2024.

Under hösten 2024 påbörjades produktionen vilket i den inledande fasen inneburit loss hållning av berg i den omfattning som krävs för byggnadens placering. Sprängningsarbetet har löpt på enligt plan och beräknas färdigt V.16-2025. Därefter återstår en stor del borttransport av massor för att kunna påbörja uppförandet av byggnaden. Under V.17-2025 planeras rivning av villa och tillhörande garage.

Parallellt med ovanstående har detaljprojektering genomförts och leverans av bygghandlingar genomfördes den 2 april.

Ovanstående arbeten har avlöpt enligt plan och vi vill passa på att lyfta skolan och skolkökens positiva bemötande trots en hel del stök i närområdet.

Under våren -25 påbörjas arbete med platsgjutning av teknikplan.

Ekonomi

Projektledningens bedömning är att projektets totalbudget ska rymmas inom tilldelade medel.


Dock ska lyftas att entreprenadindex under perioden juni-24 till februari -25 haft en kostnadsutveckling på entreprenaden med ca 2.300.000 kronor. Denna kostnadsökning finns inte med i projektbudget men vi anser att eventuellt tilläggsanslag för detta hanteras i senare skede.

Nytt badhus Visby/Solberga

Status

- Bygghandlingsprojektering klar
- Losshållning berg avslutat
- Bodetablering på plats
- Tekniskt samråd genomfört, beräknad start grundläggning vecka 19

Kvalitet	Projektmålet uppnås		Betydande avvikelse		Kommentar
	Ja	Nej	Ja	Nej	
Tid	Ursprunglig tidsplan		Reviderad tidsplan	Prognos	Överlämning t best
	Q1-2026		2027	Q3- 2027	Q3-2027
Kostnad	Ursprunglig budget	Ev justeringar	Aktuell budget	Upparbetat	Prognos
	225 mkr	Budgetberedningen 2023 +77 mkr pga programjustering och entreprenadindex. Bugetberedningen 2024 + 48 mkr efter fastställt rikt kostnad	360 mkr inklusive vissa vattenbesparande åtgärder mm	48 mkr	360 mkr



Teknikförvaltningen Projektavdelningen

Med vänlig hälsning

Ingemar Britts
Projektledare

Peter Eklöf
Bitr. projektledare